

# Le projet éolien des Vastres



## Chères habitantes, chers habitants des Vastres,

BayWa r.e et Quénéa'ch étudient la possibilité de développer un projet éolien sur la commune des Vastres depuis de nombreuses années. Lors de l'étude des perceptions réalisée en juin dernier par l'équipe Concertation du cabinet Mazars, vous avez exprimé un besoin d'information sur le projet en développement et plus largement sur l'éolien et les énergies renouvelables.

Pour répondre à vos attentes et développer un projet adapté au territoire, nous avons décidé de mener une démarche de concertation. Premier temps de cette démarche, un forum d'information a été organisé le mercredi 29 septembre dernier, de 16h à 20h, à l'Auberge Gourmande des Vastres. Nous tenons à remercier tous les participants, venus en nombre à ce premier évènement !

Au cours de ce rendez-vous, vous avez pu échanger avec les deux développeurs du projet. Point primordial pour la suite de la démarche de co-construction, vous avez également pu exprimer vos craintes et faire des propositions qui ont été consignées et ne manqueront pas d'être débattues lors des prochains évènements et rencontres.

Nous vous invitons à en découvrir plus sur le contenu du 1<sup>er</sup> forum dans cette lettre !

**Nous vous en souhaitons bonne lecture et comptons sur votre participation en ligne, via le site internet du projet ([projeteolien-lesvastres.fr](http://projeteolien-lesvastres.fr)) et lors des prochaines rencontres, afin de construire ensemble un projet qui ait du sens !**



**Kilan ALVAREZ**

**Chef de projet éolien  
chez BayWa r.e.**



**Nikita GHELELOVITCH**

**Chef de projet éolien chez  
Arvro Energies (filiale du  
groupe Quénéa'ch)**

## RETOUR SUR LE FORUM D'INFORMATION

46 personnes ont participé au forum d'information qui s'est tenu le 29 septembre dernier, sous la forme d'un parcours découverte. Les participants ont pu librement prendre connaissance des affiches thématiques et ont pu échanger avec les porteurs de projet BayWa r.e et Quénéach.



### 7 AFFICHES THÉMATIQUES SUR LE PROJET ET L'ÉNERGIE ÉOLIENNE ÉTAIENT PROPOSÉES :

- Présentation des 2 développeurs BayWa r.e et Quénéach
- Présentation du projet
- Présentation de la démarche de concertation
- Présentation des résultats de l'étude des perceptions
- Réponses aux questions sur le cycle de vie d'un projet éolien
- Réponses aux questions sur les retombées pour la collectivité, la rentabilité des éoliennes, l'impact de l'éolien sur le prix de l'immobilier

## FOIRE AUX QUESTIONS

Le forum d'information a permis aux participants d'échanger avec l'équipe de développement et de formuler toutes leurs questions. En voici quelques-unes.



### Le projet

#### *Où en est le projet des Vastres ?*

Le projet des Vastres est toujours en développement, avec les grandes étapes suivantes :

- **2019** : Levée des contraintes militaires et remodelage du projet en ne portant plus que sur une seule zone d'implantation
- **2020** : Lancement des études environnementales et sur le vent
- **Juin 2021** : Lancement des études acoustiques et paysagères (toujours en cours)
- **Septembre 2021** : Lancement de la phase de concertation du projet avec ce forum.

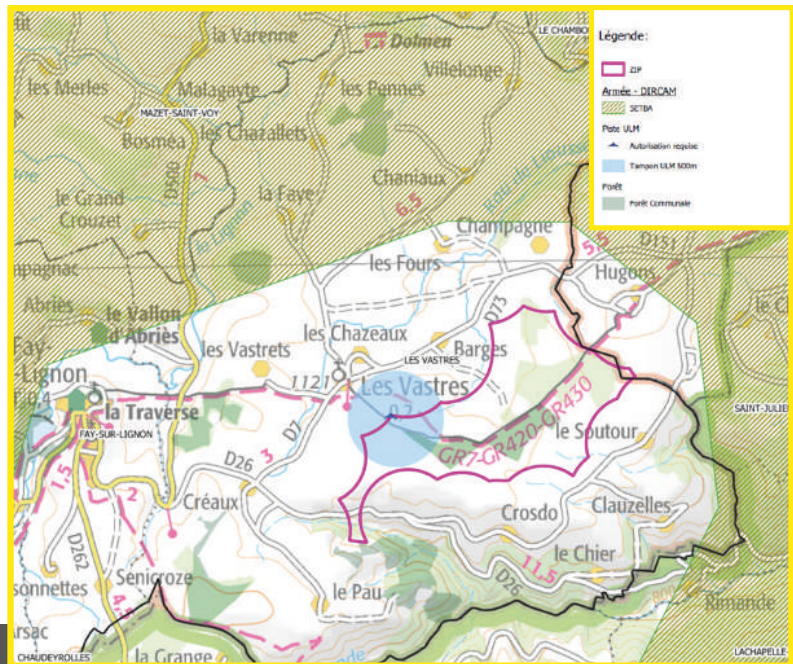
Notre objectif est qu'un élan constructif en ressorte pour faire de ce projet, un projet de territoire qui réponde le mieux possible aux attentes de ses habitants.

Pour plus d'informations sur le projet, rendez-vous sur son site internet : [projeteolien-lesvastres.fr](http://projeteolien-lesvastres.fr)



## Où seront les éoliennes ?

Le nombre précis d'éoliennes et leur emplacement exact ne sont pas encore connus à ce jour puisque ne sont pas encore connues les études d'identification des enjeux indispensables au choix de l'implantation. La carte ci-dessous vous indique la Zone d'Implantation Potentielle (ZIP) dans laquelle les éoliennes pourraient être installées.

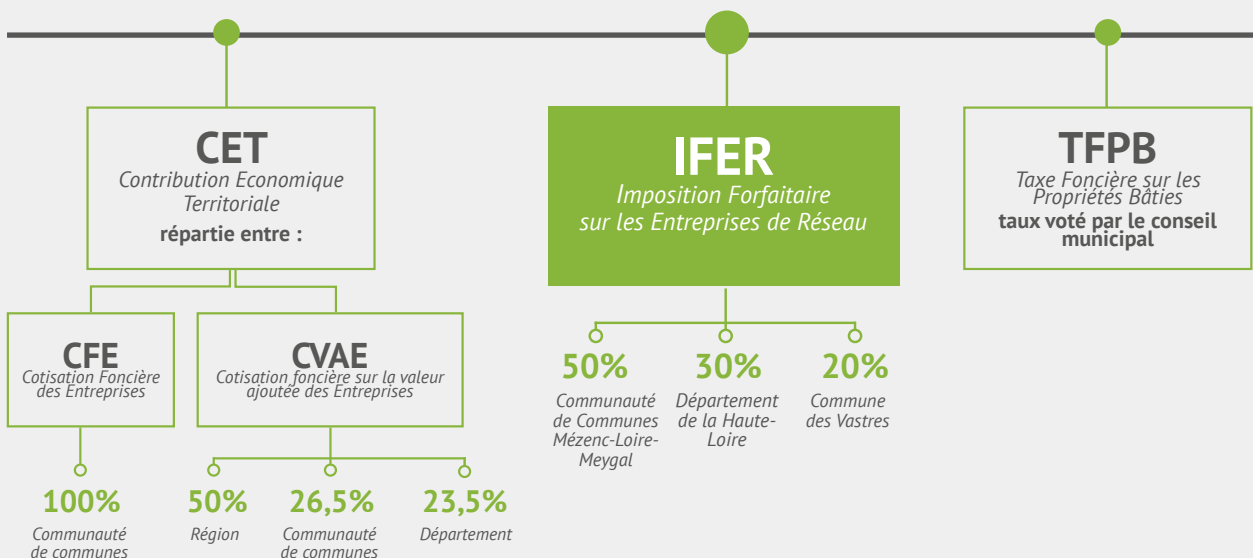


## Les retombées économiques pour la collectivité Quelles seront les retombées économiques pour la commune ?

Les retombées économiques du projet éolien pour la commune seront principalement dues aux loyers versés (bois communaux) et de nature fiscale. Dans le cadre du projet des Vastres, une estimation de ces retombées pourra être présentée une fois les résultats des études et le nombre d'éoliennes fixé. Les porteurs de projet sont engagés dans la recherche d'un scénario permettant d'implanter les éoliennes sur des terrains communaux autant que possible, ce qui permettrait de maximiser les retombées économiques au bénéfice des Vastres. Les premières estimations permettent d'envisager des retombées annuelles pour la commune de 85 000 euros/an pour 5 éoliennes par exemple. Une autre retombée pour le territoire pourrait être de permettre à plusieurs centaines de foyers de souscrire à une offre d'origine renouvelable à des tarifs avantageux, pour une durée de 3 à 5 ans. Le capital du projet pourrait être ouvert pour permettre d'inclure une part d'épargne citoyenne, avec un taux d'intérêt de 3%.

## Quelle sera la répartition des retombées fiscales entre les différentes collectivités territoriales ?

Les retombées fiscales se répartiront comme suit :





## La démarche de concertation

### Serons-nous toujours informés de l'avancement du projet après ce forum d'information ?

Oui, plusieurs lettres d'informations vous seront délivrées et un prochain forum d'information sera organisé au printemps pour vous présenter l'avance du projet et les résultats des études. Vous pouvez et pourrez également consulter le site internet du projet qui sera lui aussi mis à jour au fur-et-à-mesure : [www.projeteolien-lesvastres.fr](http://www.projeteolien-lesvastres.fr).

**N'hésitez pas à faire vos propositions ou remarques directement en ligne sur l'espace participatif dédié !**

## VOS PROPOSITIONS

### Sur la démarche de concertation

- Distribuer les lettres d'information dans les boîtes aux lettres des communes limitrophes
- Visiter un parc éolien et échanger avec les habitants qui vivent autour
- Avoir de l'information sur la répartition des retombées fiscales

### Sur les mesures d'accompagnement et les retombées pour la commune


- Faire en sorte que les lumières de nuit sur les éoliennes soient orientées vers le haut et non en face des maisons pour limiter les nuisances
- Enterrer les lignes électriques
- Favoriser le financement participatif
- Faire travailler les entreprises locales pour le chantier
- Réfléchir à intégrer le projet éolien dans une démarche globale de production d'énergie sur le territoire
- Penser le projet de territoire dans sa globalité en intégrant une réflexion sur la baisse des consommations électriques


Vous souhaitez travailler avec les développeurs autour des opportunités du projet ? Contacter l'équipe Mazars pour en savoir plus.


## CONCERTO, QU'EST-CE QUE C'EST

Concerto est une plateforme participative dédiée au projet des Vastres.

**Elle vous permet de :**

 Vous tenir informé de l'avancée du projet et de faire part de vos avis et suggestions en ligne

 Partager tous les documents liés aux étapes de la démarche de concertation (lettres d'information, comptes-rendus, etc.)

 Vous inscrire aux prochains événements de la concertation



**POUR ACCÉDER À  
CONCERTO, RENDEZ-VOUS SUR  
[WWW.PROJETEOLIEN-LESVASTRES.FR](http://WWW.PROJETEOLIEN-LESVASTRES.FR)**



### VOS INTERLOCUTEURS :

**Kilian ALVAREZ**  
Chef de projet éolien BayWa r.e.  
[kilian.alvarez@baywa-re.fr](mailto:kilian.alvarez@baywa-re.fr)  
[www.baywa-re.fr](http://www.baywa-re.fr)

**Marion GIELLY**  
Consultante Concertation  
**MAZARS**  
07 61 58 62 69  
[marion.gielly@mazars.fr](mailto:marion.gielly@mazars.fr)

**Nikita GHELELOVITCH**  
Chef de projet éolien Arvro Energies  
(filiale du groupe Quénéach)  
[nikita.ghelelovitch@arvro-energies.fr](mailto:nikita.ghelelovitch@arvro-energies.fr)  
[www.arvro-energies.fr](http://www.arvro-energies.fr)